

標準仕様書

産興土地建物株式会社 建築部

工事範囲	本体工事、屋内外給排水工事、屋内外電気工事、給湯工事、衛生工事、LPG(プロパンガス)
別途工事	外構工事、照明器具(標準3カ所以外)、カーテンレール、タオル掛け、都市ガス、TVアンテナ、地盤改良工事
別途費用	水道加入金、設計・確認申請・検査料(<建坪25坪まで25万・増坪1万/坪>+3万円、フラット35利用の場合別途費用有)

仕 上 表	軀 体	通し柱	集成材(120mm×120mm)	そ の 他	断熱材	外壁(75mm)、屋根直下の天井(100mm)、1階床(45mm)	
		隅柱・外周柱	集成材(120mm×120mm)		床	1、2階床二重張り(除和室)	
		柱	集成材(105mm×105mm) 但し、和室大面見えがかり柱のみ桧集成材を使用		下駄箱	玄関収納ミラー付タイプ(標準31足収納)	
	外 部	土台	防腐処理木材(120mm×120mm) 土台基礎パッキン		照明器具	3カ所(玄関、勝手口、台所手元)	
		屋根	スレート葺		外水栓	1カ所	
		外壁	防火サイディング・下地合板張り		防蟻工事	5年保証付	
		軒天井	大平板OP仕上				
		基礎	鉄筋コンクリート ベタ基礎 H400 W135 大引支え鋼製束				
		雨樋	塩ビ製 軒樋:角、縦樋:丸				
		破風・鼻かくし	スレート張り				
		戸袋	シャッター雨戸、(網入)出窓2カ所まで(アルミ出窓は除く)				
		ベランダ	木製(本体工事一体型防火サイディング張り) 標準:3間まで(3間以上追加)				
		外 部 建 具	物干し		2カ所		
			玄関・サッシ		アルミ玄関ドア、雨戸付サッシ、(網入)(面格子付)サッシ、勝手口ドア、各サッシ網戸付		
			居室サッシ		ペアガラス		
		内 部	内部建具		造作材・内装ドアH=2000(居室天井高H=2400)、リビング入口建具ガラス戸1カ所 物入収納規定数以上は別途 ノンホルムアルデヒド・抗菌処理・非塩ビシート採用		
			給湯設備		給湯器	追焚付ガス給湯器24号(全自動タイプ) リモコン付(浴室・台所)	
					給湯箇所	3カ所(台所流し、洗面、浴室)	
キ ッ チ ン	システムキッチン		AS エーエス I型 2550				
	換気フード、吊戸棚		H700				
	調理器具		ガスコンロ又はIHクッキングヒーター(2口:IH、1口:ラジエントヒーター)				
	選択オプション		食器洗い乾燥機、人工大理石トップ、ドアポケットの3種類より1つ選択				
給排水衛生設備	洗面化粧台		LIXIL オフトシャワー水栓 750 ミラー3面鏡				
	浴室		LIXIL ユニットバス アライズ1616 1坪用 サーモバスS(保温浴槽、保温フタ)				
	トイレ		自動洗浄機能付便座2カ所、ペーパーホルダー、トイレ収納1・2階				

階	室名	床	巾木	壁	天井	電灯	スイッチ	単コンセント	復コンセント	その他設備	給水栓	給湯栓
部 位 仕 上 表	ポーチ	磁器タイル	-	外壁と同一	大平板OP仕上	1	2			カラーTVインターホン		
	玄関	磁器タイル	磁器タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	1						
	ホール廊下	フローリング	MDF製	ビニールクロス	ビニールクロス	1		1				
	和室	タタミ	タタミヨセ	ビニールクロス <京壁(長押、障子)>	ビニールクロス <杉紐合板敷目板張>	1	1		2			
	リビング	フローリング	MDF製	ビニールクロス	ビニールクロス	1	1	エアコン用	2	TV・TEL		
	ダイニング	フローリング	MDF製	ビニールクロス	ビニールクロス	1	1		2			
	キッチン	フローリング	MDF製	ビニールクロス コンロ前キッチンパネル	ビニールクロス	2	1	1(アース付) 1(換気扇)	3 (シンク・冷蔵庫・電子レンジ)	床下収納庫 1台(600)	1	1
	洗面所	CFシート	MDF製	ビニールクロス	ビニールクロス	1	1	1(アース付洗濯機)	2(洗面台・洗面台脇)		2	1
	浴室	LIXIL ユニットバス アライズ1616 1坪用				1	1				2	2
	1・2階	トイレ	CFシート	MDF製	ビニールクロス	ビニールクロス	各1	各1	各1(アース付)		自動洗浄便座2カ所	各1
1・2階	階段室	段板・側板	集成材	ビニールクロス	ビニールクロス	2(うちフットライト1カ所)		上下各1				
1・2階	物入・収納	フローリング	MDF製	化粧ボード	化粧ボード							
2階	洋室	フローリング	MDF製	ビニールクロス	ビニールクロス	1	1		2			

※H27.12現在

※標準仕様書につきましては、弊社都合により変更する場合がございます。

※法令に従い、必要に応じて網入ガラスになる場合がございます。

※ホテルスイッチ ※エアコン用5カ所標準
5カ所標準

※TV用3カ所標準
※TEL用2カ所標準

標準工程表

産興土地建物株式会社 建築部

期 間 名 称	1ヶ月目			2ヶ月目				3ヶ月目				4ヶ月目			
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120			
仮設工事	遣り方		足場組立									足場解体			
基礎工事		根切・配筋・型枠・コンクリート打・天端均し													
木工事			木材刻み・土台設置	上棟	屋根下地	外壁下地	内装下地	造作			仕上げ				
屋根工事					屋根葺・板金							樋取付			
建具ガラス工事						サッシ取付							雨戸・網戸		
サイディング工事							サイディング張								
モルタル工事							モルタル塗								
塗装工事											塗装(軒天・破風)				
内装工事											クロス				
左官タイル工事											玄関・ポーチ・京壁・基礎モルタル仕上				
雑工事				防腐・防蟻								ベランダ・笠木・手摺取付	クリーニング		
電気設備工事						配管・配線					室内スイッチ・コンセント	外部配管・器具			
給排水ガス工事					内部配管 UB						キッチン、洗面所等設置	外部配管・器具、外水栓			
別途工事(外構)												外構工事			
備 考	▲地鎮祭 ■打ち合わせ1(着工時) ・屋根、外壁、玄関ドア:色・形状 ・サッシ、建具、フローリング:色 ・LDK入口ガラス建具:形状 ・ユニットバス:色・形状 ・収納スペース:仕切り方 ・雨樋:色 ・電気配線図原案渡し ・キッチンオプション選択 ■打ち合わせ2 ・各部位の色、形状の決定			▲上棟 ■打ち合わせ3 ・電気配線打ち合わせ ■別途検討項目 ・外構計画検討				■打ち合わせ4 ・キッチン、トイレ便器、洗面台、玄関タイル:色 ・クロス、CFシート:色 ・物干し、外水栓:形状・位置 ・襖・畳:色・形状				▲内覧 ▲竣工 ■別途検討項目 ・カーテン・カーテンレール ・照明器具 ・タオル掛け ・TVアンテナ 等			